

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 7 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	505302037
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	47.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	936 362 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.85	m ² ,
Félszoba 1	1	db	10.45	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.40	m ² ,
Konyha	1	db	5.64	m ² ,
Közeledő	1	db	4.15	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.38	m ² ,
WC	1	db	0.83	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+ 4 emelet
általános állapota:	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!	

A lakás általános állapota

A lakás teljes belső víz és villamos hálózata, berendezései, valamint, villanytűzhely, konyhaszekrény cserére szorul. A beltéri ajtók felújításra szorulnak. A lakás műszaki állapota felújítandó minősítésű.	
---	--

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	3	db
Katedrál üveg eltávolítása, újra-üvegezése	1	m2
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm

Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	22	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje		db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkel	188	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Összes helyiség tisztasági festése vagy tapétázása, beltéri ajtók mázolása, fűtés csövek beépített szekrény mázolása.

Miskolc, 2026.02.03